

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** **о проведении аукциона по продаже муниципального имущества** **города Ставрополя**

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя на основании решения Ставропольской городской Думы от 31 октября 2012 г. № 266 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2013 год» (с изменениями, внесенными решениями Ставропольской городской Думы от 03 июля 2013 г. № 385, от 28 августа 2013 г. № 393), постановления администрации города Ставрополя от 25.10.2013 № 3699 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», проводит аукцион по продаже муниципального имущества города Ставрополя.

Организатор аукциона и Продавец – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата, место и время проведения аукциона: **21 мая 2014 года** в 10:00 по адресу: г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8, 3-й этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, кабинет 302.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с **01 апреля 2014 года**, с 9:00 по адресу: г. Ставрополь, ул. К.Хетагурова, 8, каб. 102.

Дата и время окончания приема заявок: **25 апреля 2014 года** в 18:00.

Определение участников аукциона: **05 мая 2014 года** в 15:00 по адресу: г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8, 3-й этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, кабинет 302.

Итоги продажи муниципального имущества подводятся в день проведения аукциона по адресу: г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8, 3-й этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, кабинет 302.

### **Наименование и характеристика имущества.**

#### **ЛОТ № 1**

**Наименование:** нежилые помещения, **назначение:** нежилое, **адрес, характеристика имущества:** г. Ставрополь, просп. Октябрьской Революции, 20, литер «А», 1 этаж, помещения № 10, 30, 31, 32, 33. Общая площадь – 75,60 кв.м.

**Предмет аукциона – начальная цена продажи (с учетом НДС 18%):** 3 085 000,00 (Три миллиона восемьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.

**Задаток:** 308 500,00 (Триста восемь тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона:** 154 250,00 (Сто пятьдесят четыре тысячи двести пятьдесят) руб. 00 коп.

**Обременения:** Охранные обязательства объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Жилая усадьба» (два здания), конец XIX века; договор аренды от 25.03.2011 № 6354, срок аренды – до 10.04.2016.

**Информация о предыдущих торгах:** объект выставлялся на аукцион, объявленный на 13.12.2013. Аукцион отменен на основании определения Арбитражного суда Ставропольского края от 05.12.2013 по делу № А63-13080/2013.

#### **Условия участия в аукционе.**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу в установленный срок следующие документы:

заявку по форме, утвержденной продавцом;

платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка на счет продавца;

Физические лица дополнительно предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляют копии всех его листов.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Внимание!** Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

#### **Порядок, срок внесения задатка и его возврата**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на расчетный счет продавца ИНН 2636014845, КПП 263601001. Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/сч 05213016550) р/сч. 40302810907023000304, БИК 040702001, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю (г. Ставрополь).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Задаток должен поступить **не позднее 25 апреля 2014 года**.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже: (указать наименование объекта)».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

#### **Порядок возвращения задатка:**

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

#### **Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их уполномоченному на прием заявок лицу Продавца.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### **Порядок проведения аукциона**

Рассмотрение заявок претендентов осуществляется Комиссией.

В день определения участников аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, Комиссия по продаже муниципального имущества города Ставрополя на аукционе, утвержденная Продавцом (далее - Комиссия), рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца указанных в информационном сообщении сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте и на сайте продавца в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, Продавец признает аукцион несостоявшимся.

Аукцион проводит аукционист, в присутствии Комиссии.

Аукцион начинается с объявления председателем Комиссии (или иным уполномоченным лицом) об открытии аукциона.

Аукционист проводит аукцион в следующем порядке:

- оглашает наименование имущества, его основные характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона;
- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждую последующую цену, превышающую предыдущую цену на «шаг аукциона», участники аукциона заявляют путем поднятия карточек и ее оглашения;
- в случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи;
- при отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона;
- если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Подписанный аукционистом и Комиссией протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона оформляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Продавца, другой направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

#### **Порядок заключения договоров купли-продажи**

Договоры купли-продажи заключаются между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке не ранее

10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно, не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества:**

Претендентам на участие в аукционе для получения иной информации, а также для ознакомления с условиями договора купли-продажи необходимо обращаться в комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя по адресу: г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8, 1-й этаж, каб. 102, в рабочие дни недели с 9:00 до 13:00, и с 14:00 до 18:00, либо по телефону: (8-8652)-26-12-18

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

и на сайте продавца муниципального имущества: [www.stavadm.ru](http://www.stavadm.ru)

**Оплата за приобретаемое недвижимое имущество подлежит перечислению** на расчетный счет продавца:

ИНН 2636014845, КПП 263601001. УФК по Ставропольскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя)

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю г.Ставрополь,  
р/с 40101810300000010005

БИК 040702001

ОКМО 07701000

КБК 60211402043040000410

Покупатель оплачивает НДС в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством.

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
города Ставрополя

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 год

Претендент - физическое лицо/юридическое лицо

\_\_\_\_\_  
ФИО / Наименование претендента

**(для физических лиц)**

Принимаю решение участвовать в аукционе в качестве:

индивидуального предпринимателя / физического лица *(нужное подчеркнуть)*

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ кем выдан

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства / Место нахождения претендента: Индекс \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Принимаю решение об участии в аукционе по продаже объекта недвижимости, являющегося в муниципальной собственности города Ставрополя и расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

Наименование и характеристика объекта: \_\_\_\_\_

С информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 года, на сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте продавца муниципального имущества: [www.stavadm.ru](http://www.stavadm.ru), ознакомлен.

В случае признания Победителем аукциона обязуюсь заключить с Продавцом договор купли-продажи в установленный срок.

**Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:**

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Подпись претендента (его полномочного представителя)**

Дата подачи заявки «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 года.

М.П.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 года в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. № \_\_\_\_\_

**Подпись уполномоченного лица, принявшего  
заявку** \_\_\_\_\_